



Guía metodológica final Mi Ciudad AC2

Anexo VI: Plantilla de descripción de la fase de propuestas de regeneración urbana integral de las áreas piloto

SELECCIÓN DE LAS PROPUESTAS DE MEJORA INTEGRAL Y REGENERACIÓN URBANA

Si se ha producido un número muy amplio de propuestas para el área piloto, con carácter previo a su descripción en este informe, se recomienda efectuar una selección de las propuestas más destacadas, asignándoles un valor de 1 a 5 en los siguientes parámetros : 1) impacto / relevancia en la mitigación de los efectos del cambio climático; 2) puesta en práctica de las recomendaciones de uno o más criterios de AC2; 3) nivel de detalle de las actuaciones propuestas.

- *Listado previo de propuestas de mejora integral y regeneración urbana*

Título propuesta	Impacto CC	Criterios AC2	Detalle actuaciones	Puntuación TOTAL



- Selección de propuestas más destacadas

RESUMEN GENERAL

Resumir brevemente el conjunto de propuestas de regeneración urbana integral del área piloto en los 4 ámbitos clave del proyecto, justificándolas en base a: 1) las recomendaciones planteadas por los criterios de adaptación al cambio climático; 2) el análisis y diagnóstico del área piloto, incluyendo la demanda y carencias detectadas a partir de entrevistas y encuentros con la ciudadanía. Destacar las propuestas más relevantes. Definir un cronograma de las posibles actuaciones a corto, medio y largo plazo. Identificar los medios y formulas de financiación para la puesta en marcha y ejecución de las actuaciones. Identificar los actores clave a involucrar en la implementación de las medidas propuestas y cómo implicarlos. Máx. 3000 palabras.

Ámbito 1. Urbanismo y movilidad

Urbanismo.

Describir las actuaciones de mejora integral y regeneración urbana propuestas en este ámbito. Justificar su necesidad a partir del diagnóstico del área piloto realizado en la FASE 1 y de la evaluación del estado actual del área y de sus políticas actuales realizado en la FASE 2. Definir ideas de regimenes de utilización de los edificios y espacios a regenerar (exclusivo, compartido entre diferentes instituciones, etc.). Justificar la viabilidad técnica y económica de las actuaciones describiendo: soluciones técnicas y/o constructivas a emplear; formulas de financiación para la puesta en marcha y ejecución de las actuaciones; actores clave a involucrar en la ejecución de las actuaciones y medios para su implicación; estimación de la evaluación del impacto de las actuaciones en base a los indicadores de las fichas de criterios de AC2. Definir un posible cronograma de las actuaciones a corto, medio y largo plazo. Máx. 1500 palabras. Incluir planos, imágenes y otra documentación gráfica explicativa de las actuaciones.

Movilidad

Describir las actuaciones de mejora integral y regeneración urbana propuestas en este ámbito. Justificar su necesidad a partir del diagnóstico del área piloto realizado en la FASE 1 y de la evaluación del estado actual del área y de sus políticas actuales realizado en la FASE 2. Justificar su viabilidad técnica y económica describiendo: soluciones técnicas y/o constructivas a emplear; formulas de financiación para la puesta en marcha y ejecución de las actuaciones; actores clave a involucrar en la ejecución de las actuaciones y medios para su implicación; estimación de la evaluación del impacto de las actuaciones en base a los indicadores de las fichas de criterios de AC2. Definir un posible cronograma de las actuaciones a corto, medio y largo plazo. Máx. 1500 palabras. Incluir planos, imágenes y otra documentación gráfica explicativa de las actuaciones.



Ámbito 2. Zonas verdes, arbolado urbano, espacios naturales

Describir las actuaciones de mejora integral y regeneración urbana propuestas en este ámbito. Justificar su necesidad a partir del diagnóstico del área piloto realizado en la FASE 1 y de la evaluación del estado actual del área y de sus políticas actuales realizado en la FASE 2. Justificar su viabilidad técnica y económica describiendo: soluciones técnicas y/o constructivas a emplear; formulas de financiación para la puesta en marcha y ejecución de las actuaciones; actores clave a involucrar en la ejecución de las actuaciones y medios para su implicación; estimación de la evaluación del impacto de las actuaciones en base a los indicadores de las fichas de criterios de AC2. Definir un posible cronograma de las actuaciones a corto, medio y largo plazo. Máx. 1500 palabras. Incluir planos, imágenes y otra documentación gráfica explicativa de las actuaciones.

Ámbito 3. Ahorro y eficiencia energética

Describir las actuaciones de mejora integral y regeneración urbana propuestas en este ámbito. Justificar su necesidad a partir del diagnóstico del área piloto realizado en la FASE 1 y de la evaluación del estado actual del área y de sus políticas actuales realizado en la FASE 2. Justificar su viabilidad técnica y económica describiendo: soluciones técnicas y/o constructivas a emplear; formulas de financiación para la puesta en marcha y ejecución de las actuaciones; actores clave a involucrar en la ejecución de las actuaciones y medios para su implicación; estimación de la evaluación del impacto de las actuaciones en base a los indicadores de las fichas de criterios de AC2. Definir un posible cronograma de las actuaciones a corto, medio y largo plazo. Máx. 1500 palabras. Incluir planos, imágenes y otra documentación gráfica explicativa de las actuaciones.

Ámbito 4. Concienciación y participación ciudadana

Describir las actuaciones de mejora integral y regeneración urbana propuestas en este ámbito. Justificar su necesidad a partir del diagnóstico del área piloto realizado en la FASE 1 y de la evaluación del estado actual del área y de sus políticas actuales realizado en la FASE 2. Justificar su viabilidad técnica y económica describiendo: soluciones técnicas y/o constructivas a emplear; formulas de financiación para la puesta en marcha y ejecución de las actuaciones; actores clave a involucrar en la ejecución de las actuaciones y medios para su implicación; estimación de la evaluación del impacto de las actuaciones en base a los indicadores de las fichas de criterios de AC2. Definir un posible cronograma de las actuaciones a corto, medio y largo plazo. Máx. 1500 palabras. Incluir planos, imágenes y otra documentación gráfica explicativa de las actuaciones.



DOCUMENTOS ANEXOS: PLANOS Y VISUALIZACIÓN GRÁFICA DE LAS PROPUESTAS

Anexar los documentos gráficos como archivos separados respecto a este documento. Incluir como anexos separados también los planos e imágenes utilizados para describir las actuaciones (¡las imágenes insertadas en Word pierden calidad y no sirven para la publicación final!).

Propuestas de ordenación urbanística incorporando las pautas de los criterios de adaptación al cambio climático.

Reflexiones de diseño y proyectos arquitectónicos

- *planos, plantas, secciones, alzados...*
- *planos históricos en imagen y reelaborados*
- *imágenes 3D*
- *fotografías: fotos históricas y actuales, panorámicas, ortofotografías*
- *croquis*
- *esquemas*
- *planos catastrales*
- *simulaciones en fotografías (contraste vista actual con vista propuesta)*
- *gráficos, monográficos del proyecto*
- *diagramas*